



Renta planistyczna, opłata adiacencka, bonifikata od ceny zbycia nieruchomości w 2012 roku – praktyczne problemy naliczania i egzekucji

Bloki tematyczne

1. OPŁATA ADIACENCKA

- Opłata adiacencka związana z budową urządzeń infrastruktury technicznej
 - ✓ Przesłanki naliczenia opłaty adiacenckiej
 - ✓ Tryb i zasady ustalania wysokości opłaty adiacenckiej
 - ✓ Sposoby uiszczenia opłaty adiacenckiej
 - ✓ Przedstawienie podstawowych problemów praktycznych i zmian w przepisach oraz ich omówienie
- Opłata adiacencka związana z podziałem oraz ze scalaniem i podziałem nieruchomości
 - ✓ Przesłanki naliczenia opłaty adiacenckiej
 - ✓ Tryb i zasady ustalania wysokości opłaty adiacenckiej
 - ✓ Sposoby uiszczenia opłaty adiacenckiej związanej z podziałem nieruchomości
 - ✓ Przedstawienie podstawowych problemów praktycznych i zmian w przepisach oraz ich omówienie
- Opłata adiacencka jako niepodatkowa należność budżetowa – konsekwencje praktyczne naliczania i egzekucji po nowelizacji ustawy o finansach publicznych

2. OPŁATA PLANISTYCZNA W PRAKTYCE PO NOWELIZACJI USTAWY Z DNIA 10 SIERPNI 2011R.

- ✓ Przesłanki naliczenia renty planistycznej – omówienie najnowszego orzecznictwa w przedmiocie interpretacji pojęcia „zbycie nieruchomości” oraz „wzrost wartości nieruchomości” oraz nowelizacji zmieniającej ustawę z dnia 12 stycznia 2009 roku.
- ✓ Tryb i zasady ustalania wysokości renty planistycznej po nowelizacji ustawy, według stanu prawnego na styczeń 2012r.
- ✓ Sposoby uiszczenia renty planistycznej oraz zasady egzekucji
- ✓ Przedstawienie podstawowych problemów praktycznych i pozostałych zmian w przepisach oraz ich omówienie

Opłata adiacencka jako niepodatkowa należność budżetowa – konsekwencje praktyczne naliczania i egzekucji po nowelizacji ustawy o finansach publicznych

3. BONIFIKATA

- ✓ Bonifikata od ceny zbycia nieruchomości w świetle znówelizowanych przepisów i aktualnego orzecznictwa według stanu prawnego na styczeń 2012 r.
- ✓ przesłanki udzielenia bonifikaty oraz przesłanki zwrotu jej zwrotu,
- ✓ zgoda na udzielenie bonifikaty oraz zasady i tryb jej udzielenia po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- ✓ tryb dochodzenia zwrotu bonifikaty, możliwość umorzenia rozłożenia na raty bądź odroczenia spłaty,
- ✓ zwrot udzielonej bonifikaty po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami – omówienie kontrowersji związanych z normami międzyczasowymi ustawy.
- ✓ osoba bliska a obowiązek zwrotu bonifikaty - prezentacja najnowszych orzeczeń SN
- ✓ problem dziedziczności obowiązku zwrotu bonifikaty – prezentacja najnowszych orzeczeń SN

SZKOLENIE SKIEROWANE DO:
Pracowników urzędów miast, gmin i powiatów oraz ich jednostek organizacyjnych

DANE DO KONTAKTU:
Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
Podlaskie Centrum
15-555 Białystok
ul. Dojlidy Fabryczne 26
tel./fax. 85 732 17 88, 85 732 94 84
e-mail: frdl-pc@frdl.bialystok.pl
www.frdl.bialystok.pl

OSOBY DO KONTAKTU:
Katarzyna Świętochowska
Agnieszka Truskolaska
tel. 85 732 17 88
kswietochowska@frdl.bialystok.pl
atruskolaska@frdl.bialystok.pl

Prowadzący:

radca prawny, autor wielu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych. Ekspert Gazety Samorządu i Administracji udzielający odpowiedzi na pytania czytelników z zakresu gospodarki i obrotu nieruchomościami. Wykładowca i trener współpracujący stale z wieloma ośrodkami Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej.

Miejsce:

Restauracja "Dąbrówka" ul. Warszawska 79, 15-201
Białystok

Termin i godzina: **3 lutego 2012 r. godz. 10.00-15.00**

Cena: 270 zł/os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, lunch i serwis kawowy.

Zgłoszenia:

Wypełnioną **kartę zgłoszenia** należy przesać mailem lub faksem **do 30 stycznia 2012 r.** Płatność przelewem na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Karta zgłoszenia

(prosimy o wypełnienie drukowanymi literami)

Nazwa instytucji

Adres

NIP

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Tel. kontaktowy	e-mail
1.				
2.				

.....
podpis

UWAGA!

Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie zgłoszenia faksem pod nr (85) 732 94 84, na adres e-mail: frdl-pc@frdl.bialystok.pl lub drogą pocztową na adres Ośrodka. Rezygnacja z uczestnictwa w szkoleniu może nastąpić telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia. W przypadku rezygnacji z potwierdzonego wcześniej uczestnictwa Centrum obciąży instytucje delegujące 50% kosztami ww. szkolenia.

Konto: BPH 65 1060 0076 0000 3210 0019 7575